



Р е п у б л и к а С р б и ј а

О П Ш Т И Н А К У Р Ш У М Л И Ј А

О П Ш Т И Н С К А У П Р А В А

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-38227-LOC-1/2022

Дана: 02.12.2022.године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-38227-LOC-1/2022, који је дана: 28.11.2022.године поднео: Ненад Дељанин [REDACTED] у складу са чланом 8.ђ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), **доноси:**

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-38227-LOC-1/2022 од 28.11.2022.године, **због формалних недостатака.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева: Ненад Дељанин [REDACTED]
[REDACTED] поднео је овом Одељењу кроз ЦЕОП систем, преко пуномоћника: Јелена Ђуровић [REDACTED]
[REDACTED] дана: 28.11.2022.године под бројем: ROP-KUR-38227-LOC-1/2022, захтев за издавање локацијских услова за изградњу пословно-производног објекта

спратности П+0 -П+1, у улици Ралета Радовановића бб, на катастарским парцелама број: 2379, 2380 и 2382 КО Куршумлија, БРГП= 2560,58 m².

Уз захтев је поднета следећа документација:

1. Идејно решење – "1"-Пројекат архитектуре за изградњу пословно-производног објекта П+0 -П+1, к.п.бр. 2379, 2380 и 2382, КО Куршумлија, број дела пројекта: 06/2022-1, Куршумлија, 2022., израђено од стране пројектанта: "ТЕРРОНИ ПРО" Д.О.О., Милутина Ускоковића бр.14, Куршумлија, одговорни пројектант: Јелена Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0124219, у pdf -у,
2. Графички прилози у dwg формату,
3. Главна свеска Идејног решења за изградњу пословно-производног објекта П+0 - П+1, к.п.бр. 2379, 2380 и 2382, КО Куршумлија, број пројекта: 06/2022-0, Куршумлија, 2022, израђена од стране пројектанта: : "ТЕРРОНИ ПРО" Д.О.О., Милутина Ускоковића бр.14, Куршумлија, главни пројектант: Јелена Ђуровић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 210А0124219,
4. КТП за к.п.2379, 2380 и 2382, у pdf и dwg формату,
5. Пуномоћје за Јелену Ђуровић из Београда,
6. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 2.000,00 динара и
7. Доказ о уплати РАТ за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара.

Према члану 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.68/2019), по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Чланом 8. истог Правилника прописано је да: "Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев). Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона."

Увидом у захтев и достављену техничку документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно да Идејно решење није

урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС" бр.73/2019) и не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и то:

1) Главна свеска идејног решења није урађена у складу са чланом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката којим је прописано да Главну свеску идејног решења чини само основни садржај из Прилога 1 овог правилника, односно:

- на насловној страни главне свеске (део: 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ) недостаје број лиценце предузетника/правног лица које је носилац израде техничке документације,

- у делу 0.2. САДРЖИНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ није попуњен образац 0.2. из овог прилога, а дати САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ није у складу са садржајем прописаним у образцу 0.2. наведеног правилника,

- у делу 0.3. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, дати број главне свеске и број пројекта архитектуре нису у складу са датим бројем техничке документације на насловној страни главне свеске, односно са датим бројем техничке документације на насловној страни идејног решења,

- у делу 0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА, 1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ уместо одговорног пројектанта наведен је главни пројектант,

- у делу 0.6. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ, нису на прописан начин дати потребни подаци за прикључење на електроенергетску дистрибутивну мрежу и другу инфраструктуру, односно потребно је за сву планирану инфраструктуру уписати податак да ли је предвиђен или није предвиђен прикључак и за потребе прибављања услова надлежног електродистрибутивног предузећа потребно је навести предвиђене капацитете, врсту прикључка, врсту мерног уређаја, начин грејања, потребне енергетске капацитете за различите намене односно за заједничку потрошњу, разврстано по улазима, подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели уколико постоје, нетипични потрошачи и ако је потребно уписати потребу за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије уз кратко образложење.

2) Идејно решење – "1"-Пројекат архитектуре за изградњу пословно-производног објекта П+0 -П+1, к.п.бр. 2379, 2380 и 2382, КО Куршумлија, није урађено у складу са чланом 37., 38., 39. и 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, односно идејно решење има следеће недостатке:

- У општој документацији, на насловној страни идејног решења (део 1.1.НАСЛОВНА СТРАНА из Прилога 9 Правилника):

- недостаје број лиценце предузетника/правног лица које је израдило део техничке документације,

- наведен је главни уместо одговорни пројектант,

- уписан је број дела пројекта: 06/2022-1 који није у складу са бројем пројекта архитектуре датим у главној свесци, део: 0.3. САДРЖИНА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ;

- У текстуалној документацији нису наведени сви потребни комунални капацитети;
- У нумеричкој документацији није дат број функционалних јединица и постоје неслагања датих површина по спратовима у рекапитулацији површина по спратовима са подацима у главној свесци;
- У графичкој документацији:

- Графички прилози у dwg формату нису потписани (у складу са Прилогом 12 Правилника) и не садрже одговарајућу легенду и таблицу прописану чланом 31. наведеног правилника,

- На Ситуационом плану **нису јасно приказане димензије објекта и карактеристичне висинске коте**. Дате димензије, за које није могуће утврдити шта тачно дефинишу, су преклопљене и нечитљиве. Дате висинске коте на листу А-02 су нејасне и међусобно неусаглашене у делу кота -0,10/355,30, и $\pm 0,00/83,73$. Такође, на ситуационом плану није јасно приказан начин одводњавања површинских вода. У текстуалном делу је описан начин одводњавања атмосферских вода са крова објекта преко олучних вертикала и даље падом интерне саобраћајнице која кружи око објекта воде се усмеравају ка зеленим површинама, којих је на делу парцеле на ком је планирана изградња предметног објекта процентуално много мање од изграђене површине, а у северозападном делу парцеле у ком новопроектована саобраћајница додирује суседну парцелу не постоји зелена површина у коју би се одводиле површинске воде. На ситуационом плану нису приказане карактеристичне висинске коте интерне саобраћајнице, као ни висинске коте уређених зелених површина, којима би се недвосмислено приказао начин одводњавања површинских вода. Према једино датим висинским котама постојећег терена приказаним на катастарско топографској подлози, и једино датој висинској коти новопроектоване интерне саобраћајнице која износи 355.30m_nv, у већем делу висина околних зелених површина је виша од новопроектоване интерне саобраћајнице, те на основу датих података није могуће утврдити могућност одводњавања површинских вода на начин описан у текстуалном делу идејног решења.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за вођење централне евиденције.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева,*

2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Ђуровић, дипл.инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста